



مجمع خیرین مدرسہ آزادگان اصفهان

شماره :

تاریخ :

پیوست :

اسناد مزایده عمومی فروش زمین

خیریه مجمع خیرین مدرسہ ساز استان اصفهان در نظر دارد با توجه به مصوبه مورخه ۹۸/۰۹/۰۵ هیات مدیره به منظور تبدیل به احسن نمودن املاک ، اماکن و رقبات خود قطعه زمینی با مشخصات تعیین شده و شرایط و ضوابط ذیل از طریق مزایده عمومی به فروش برساند.

متقاضیان محترم شایسته است پس از مطالعه دقیق اسناد حاضر و پیوست های آن ، در صورت تمایل پیشنهاد تکمیل شده خود را در زمان مقرر به دفتر مجمع خیرین مدرسہ ساز استان اصفهان تحویل نمایند.

شرایط مزایده :

ماده ۱- موضوع مزایده :

موضوع این مزایده عبارت است از فروش یک قطعه زمین مفروز شده قریه قلعه بیشه (اشکاوند) پلاک ۱۷۶۱ در بخش ۶ ثبتی اصفهان به مساحت ۶۵۸۳ مترمربع محصور شده با دیوار آجرنما در اشکاوند ، بلوار امام خمینی (ره) - انتهای کوچه یاس ۱۱

ماده ۲- نام و نشانی مزایده گزار :

مزایده گزار : خیریه مجمع خیرین مدرسہ ساز استان اصفهان به نشانی : اصفهان- خیابان استانداری- بلوار هشت بهشت-مقابل اداره کل آموزش و پرورش- ابتدای کوچه شهید عقیلی - جنب تالار ادب- تلفن ۳۲۲۰۲۹۹۳

ماده ۳- اسناد مزایده :

۱-۳- اسناد مزایده به شرح موارد ذیل می باشد که پیشنهاد دهنده متعهد است به دقت مطالعه و تمام صفحات آنها را مهر و امضاء تعهدآور نموده و به انضمام سایر مدارک و مستندات ذیربط در مهلت قانونی ذکر شده در اسناد صرفاً تسلیم دبیرخانه مزایده گزار نماید.

- ❖ دعوتنامه شرکت در مزایده (فرم حاضر)
- ❖ فرم مشخصات موضوع مورد مزایده (پیوست شماره ۱)
- ❖ فرم پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)
- ❖ نمونه قرارداد
- ❖ الحاقیه ها و اصلاحیه ها در صورت صدور

شرایط قرائت شد ، تماماً مورد تایید و قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شخص حقیقی/حقوقی

مزایده گزار می تواند حداکثر تا سه روز قبل از افتتاح پاکت های مزایده با صدور الحاقیه هایی در اسناد مزایده تغییر و تجدید نظر به عمل آورده اعم از اینکه موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادهای را به تعویق و یا در شرایط و اسناد مزایده تغییرات دیگری را ایجاد نماید ، در این صورت الحاقیه یا اصلاحیه مزبور جزء لاینفک این دعوتنامه و اسناد مزایده محسوب می شود و همچنین تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی نیز موظف خواهند بود تا قبل از انقضای مدت مذکور و قبل از تسلیم پیشنهاد خود از آخرین تغییرات احتمالی در اسناد مزایده اعلام شده کسب اطلاع نموده و سپس نسبت به تکمیل و تسلیم پیشنهاد به مزایده گزار اقدام نمایند.

۳-۳- اسناد مزایده باید به ترتیب ذیل در پاکت های جداگانه قرار داده شود :

۳-۳-۱- پاکت (الف) مربوط به تضمین شرکت در مزایده حاوی اصل فیش واریزی و یا ضمانت نامه بانکی معتبر

- ❖ مبلغ تضمین شرکت در مزایده معادل پنج درصد (۵٪) قیمت پایه { مبلغ یک میلیارد و سیصد و شصت و دو میلیون و ششصد و هشتاد و یک هزار (۱/۳۶۲/۶۸۱/۰۰۰) ریال } تعیین گردیده که متقاضی می تواند بصورت ضمانت نامه بانکی معتبر از یکی از بانک های ایرانی به نام مزایده گزار و یا واریز وجه نقد به حساب شماره ۱۰۳۰۶۰۰۶۷۲۰۱۰ بانک سپه به نام مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان اقدام نمایند.
- ❖ ضروری است کلیه ضمانت نامه های ارائه شده تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد معتبر بوده و در صورت لزوم ، بنا به پیشنهاد مزایده گزار و به وسیله پیشنهاد دهنده برای مدت سه ماه دیگر قابل تمدید باشند.
- ❖ از ارائه هر گونه چک تضمین شده ، چک تایید شده بانکی ، چک مسافرتی و یا سایر موارد مشابه و چک شخصی و همچنین کمتر از میزان تعیین شده خودداری گردد که به آن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ❖ برابر اعلام نظر کارشناس رسمی دادگستری قیمت پایه تعیین شده مبلغ بیست و هفت میلیارد و دویست و پنجاه و سه میلیون و ششصد و بیست هزار (۲۷/۲۵۳/۶۲۰/۰۰۰) ریال می باشد.

تبصره : در صورتیکه برنده مزایده حاضر به امضای قرارداد نشود مزایده گزار مبلغ تضمین شرکت در مزایده او را ضبط می نماید و مزایده گزار می تواند با پیشنهاد دهنده ای که پیشنهاد او در درجه بعد از برنده اول مزایده واجد شرایط تشخیص داده می شود قرارداد منعقد نماید و به همین منظور ضمانتنامه شرکت در مزایده برنده دوم نیز تا موقع امضای قرارداد باید تمدید شده و نزد مزایده گزار نگهداری شود. بدیهی است در صورت عدم انعقاد قرارداد توسط برنده دوم ، ضمانت نامه ضبط و مزایده تجدید خواهد شد.

۳-۳-۲- پاکت (ب) حاوی :

✓ ۳-۳-۲-۱- اوراق مهر و امضا شده :

❖ دعوت نامه شرکت در مزایده

❖ مشخصات موضوع مورد مزایده (پیوست شماره ۱)

❖ نمونه قرارداد

✓ ۳-۳-۲-۲- تصویر برابر با اصل شده مدارک ذیل :

❖ آگهی تاسیس و اساسنامه شرکت

شرایط قرائت شد ، تماما مورد تایید و قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شخص حقیقی/حقوقی

❖ آخرین تغییرات مدیران مندرج در روزنامه رسمی کشور و تصویر شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضاء مجاز شرکت

❖ تصویر شناسنامه و کارت ملی (اشخاص حقیقی)

❖ الحاقیه ها و اصلاحیه ها در صورت صدور

۳-۳-۳- پاکت (ج) حاوی برگ پیشنهاد قیمت (پیوست شماره ۲)

➡ قیمت پیشنهادی باید به دقت و با خط خوانا ، بدون خط خوردگی ، لاک گرفتگی و بدون شرط در فرم پیوست شماره ۲ و در پاکت (ج) بصورت لاک و مهر شده ، قرار داده شود در غیر این صورت ترتیب اثر داده نمی شود.

ماده ۴- تسلیم پیشنهادها :

❖ پیشنهاد دهنده مسئول تأمین و تکمیل اطلاعات خواسته شده در اسناد مزایده و پاکت های آن است ، به گونه ای که پیشنهاد تسلیم شده پاسخگوی کامل اسناد مزایده باشد ، نقص مدارک پیشنهاد مزایده یا عدم تکمیل اسناد مزایده به رد پیشنهاد منجر می شود.

❖ تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط مندرج در این اسناد و مقررات و ضوابط جاری مزایده گزار از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود.

❖ پیشنهاد شرکت کنندگان می بایست به ترتیب (به شرح بند ماده ۳) در پاکت های لاک و مهر شده مجزا قرار گرفته و هر سه پاکت در پاکت اصلی ، آن هم لاک و مهر شده بصورت حضوری به دبیرخانه مجمع خیرین مدرسه ساز تسلیم شود و رسیدی که در آن تاریخ ، ساعت ، روز ، ماه و سال تسلیم پاکت حاوی پیشنهاد قید گردیده را از دبیرخانه مزایده گزار مطالبه و اخذ نمایند.

تبصره ۱: از ارسال پیشنهادات از طریق پست و یا تحویل به سایر قسمتها و همچنین خارج از زمان اعلام شده خودداری گردد که ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تبصره ۲: همچنین شایسته است پشت پاکتها اطلاعات خواسته شده مربوط به پیشنهاد دهنده موضوع مزایده بطور کامل و با خط خوانا مکتوب و ممهور گردد.

تبصره ۳: پیشنهادات باید بطور کامل ، صریح ، شفاف ، بدون قید و شرط و بدون قلم خوردگی در چارچوب موارد خواسته شده تهیه و تسلیم گردد. به پیشنهادات بدون سپرده ، ناقص ، مبهم ، مخدوش ، لاک گرفته ، مشروط ، کلی و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر برسد ترتیب اثر داده نمی شود.

ماده ۵- تفسیر یا تصحیح اسناد مزایده :

پیشنهاد دهنده می بایست به دقت اسناد مزایده را بررسی کرده و کاملاً از کلیه شرایط و موضوعاتی که می تواند به هر صورت در کار و یا در هزینه آن موثر باشد اطلاع حاصل نماید. هر گاه پیشنهاد دهنده فکر می کند اختلاف یا از قلم افتادگی در اسناد وجود دارد و یا نیاز به توضیحاتی داشته باشد باید فوراً مزایده گزار را کتباً مطلع نموده و قبل از تسلیم پیشنهاد توضیح او را کتباً دریافت دارد.

شرایط قرائت شد ، تماماً مورد تایید و قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شخص حقیقی/حقوقی

ماده ۶- زمان دریافت اسناد مزایده :

زمان دریافت اسناد مزایده از روز چهارشنبه مورخه ۹۸/۰۹/۲۰ تا ساعت ۱۱ روز پنج شنبه مورخه ۹۸/۰۹/۲۸ می باشد

ماده ۷- زمان تحویل پیشنهاد :

زمان تحویل پیشنهاد ، از روز پنج شنبه مورخ ۹۸/۰۹/۲۸ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۰۸ ساعت ۱۳:۳۰ می باشد.

ماده ۸- گشایش پیشنهادها :

کمیسیون مزایده ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۱۰/۱۱ در محل دفتر مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان تشکیل خواهد شد که پس از تهیه فهرست اسامی دریافت کنندگان اسناد مزایده ، پیشنهاد کنندگان و حاضران در جلسه ، پاکت های حاوی پیشنهاد های واصله را به شرح ذیل خواهد گشود :

الف- ابتدا پاکت (الف) گشوده خواهد شد ، چنانچه محتوای این پاکت کامل و بدون نقص باشد نسبت به بازگشایی پاکت (ب) اقدام خواهد شد و در صورت تایید پاکت (ب) ، پاکت (ج) باز خواهد شد.

ب- پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ج) پیشنهاد دهنده هایی که پاکت (الف) یا (ب) آنان کامل نباشد ناگشوده بازگردانده خواهد شد.

ج- در صورتیکه هر گونه پیشنهاد قیمتی در یکی از پاکتهای (الف) و (ب) باشد شرکت پیشنهاد دهنده از مراحل مزایده حذف خواهد شد.

د- در هر مرحله از مزایده مشخص شود که پیشنهاد دهنده پیشنهاد ناقصی ارائه داده ، پیشنهاد وی رد خواهد شد.

تبصره ۱- تهیه و تنظیم و امضای صورتجلسه گشایش پیشنهادات توسط کمیسیون مزایده صورت خواهد گرفت.

تبصره ۲- کمیسیون مزایده از بین شرکت کنندگان در مزایده ، پیشنهاد دهنده ای که مناسبترین قیمت را پیشنهاد کرده و شرایط اعلام شده را دارا باشد به عنوان برنده اول انتخاب و اعلام خواهد نمود و برنده دوم در صورتی انتخاب می شود که تفاوت قیمت کل پیشنهاد وی با برنده اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد.

ماده ۹- اعلام برنده مزایده :

برنده یا برندگان مزایده که بر اساس صورت جلسه کمیسیون مزایده گزار تعیین می شوند در اولین فرصت ممکن پس از بازگشایی پاکت های قیمت (ج) به آنها ابلاغ خواهد شد.

شرایط قرائت شد ، تماما مورد تایید و قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شخص حقیقی/حقوقی

ماده ۱۰- کسب اطلاعات :

پیشنهاد دهنده باید کلیه اسناد مزایده را به دقت مطالعه نماید و به هر حال شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد به منزله آن تلقی خواهد شد که پیشنهاد دهنده تمامی اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و هر گونه اطلاعی مربوط به آن را به دست آورده است و نسبت به هیچ جزء از آنها هیچگونه ابهامی یا جهلی برای او وجود ندارد و بعداً نمی تواند به جهل خود استناد نماید.

تبصره : هر یک از دعوت شدگان به مزایده می توانند در مورد سوالات مربوط با اسناد و مدارک مزایده به دفتر مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان مراجعه و یا با شماره تلفن ۰۳۱۳۲۲۰۲۹۹۳ تماس حاصل نمایند.

ماده ۱۱- هزینه ها :

اخذ استعلامات قانونی و همچنین هزینه های کارشناسی ، آگهی و انتقال سند پس از قطعیت واریز وجه مورد مزایده بعهدہ برنده مزایده خواهد بود که باید این هزینه ها را قبل از انعقاد قرارداد نقداً واریز نمایند و هر گونه بدهی بابت عوارض و مالیات و ... به دستگاه های مربوطه تا زمان فروش زمین بعهدہ مزایده گزار خواهد بود.

ماده ۱۲- امضای پیشنهادها :

پیشنهاد دهندگان موظفند کلیه اسناد و شرایط مزایده و نمونه قرارداد را که از مزایده گزار دریافت می دارند بدون تغییر یا حذف ، پس از مهر و امضاء ، به همراه مستندات لازم تسلیم نمایند. تسلیم پیشنهاد به منزله قبول بدون قید و شرط تمام شرایط اسناد مزایده و مقررات ضوابط جاری مزایده گزار از طرف پیشنهاد دهنده خواهد بود حتی اگر بعضی از قسمتها توسط پیشنهاد دهنده حذف و یا امضاء نشده باشند.

ماده ۱۳- اختیار رد یا قبول :

به طور کلی مزایده گزار قبل یا بعد از برگزاری مزایده در راستای رعایت قانون برگزاری مناقصات و ضوابط مربوطه در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن قیمت های پیشنهادی مختار است و این امر به پیشنهاد دهنده حق ادعا و یا مطالبه خسارتی نخواهد داد.

سایر شرایط :

- ۱- به منظور اجرای مفاد پیمان هیچ گونه تسهیلات و امکانات ویژه ای در اختیار پیشنهاد دهنده قرار نمی گیرد.
- ۲- پیشنهاد دهنده با امضاء اوراق شرایط مزایده متعهد و ملزم به اجرای مفاد قانون برگزاری مناقصات و آیین نامه های آن و سایر قوانین جاری مملکتی می گردد.
- ۳- حضور پیشنهاد دهندگان یا یک نفر نماینده از طرف هر کدام از پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی پاکت ها با اطلاع قبلی و ارائه معرفی نامه رسمی بلامانع است.
- ۴- حداقل نصاب پیشنهاد دهنده در این مزایده یک شخص (حقیقی/حقوقی) تعیین گردیده است.

شرایط قرائت شد ، تماماً مورد تایید و قبول است

مهر و امضای مجاز تعهدآور شخص حقیقی/حقوقی

- ۵- بازدید از ملک مورد مزایده در فرجه زمانی اعلام شده پس از تماس تلفنی با شماره ۰۳۱۳۲۲۰۲۹۹۳ مقدور خواهد بود
- ۶- پس از مشخص شدن برنده مزایده و اعلام به صورت مکتوب ، زمین مورد مزایده صرفاً به نام برنده انتقال داده خواهد شد.
- ۷- دعوتنامه شرکت در مزایده و ضمائم آن و فرم پیشنهاد قیمت جزء لاینفک قرارداد منعقد خواهد بود.

زهره میردامادیان

رئیس هیات مدیره خیریه مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان

فرم تقاضای شرکت در مزایده

اینجانب فرزند به شماره شناسنامه صادره از
به نشانی
شماره تلفن ثابت و شماره تلفن همراه شرکت

..... به شماره ثبت با نمایندگی به نشانی
..... با عنایت به بازدید به
عمل آمده و رویت زمین مورد مزایده و با اطلاع کامل از شرایط مزایده و قبول مفاد مندرج در آن که به تایید اینجانب رسیده
است به منظور خرید موضوع آگهی مزایده شماره و مورخ منتشره در
روزنامه می باشم و پیشنهاد خود را بر اساس موارد اعلام شده در پیوست شماره ۲ اسناد مزایده اعلام می دارم.

و چنانچه مزایده گزار پیشنهاد اینجانب را مورد قبول قرار داد تعهد می نمایم که :

- ۱- ظرف مدت حداکثر یک هفته اقدامات لازم (واریز وجه یا استعلام و ...) را انجام دهم . در غیر این صورت ضمانت نامه و یا سپرده واریزی ضبط و مراتب به نفرات بعدی اعلام خواهد شد.
- ۲- تایید می نمایم که کلیه ضمائم اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب و با علم و اطلاع کافی ارائه شده است.
- ۳- شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ایجاد حق برای شرکت کننده و ایجاد تکلیف و یا سلب اختیار برای مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان نمی نماید.

پیوست شماره ۱

مشخصات زمین

توضیحات	قیمت کارشناسی پایه به ریال	مورد مزایده و نشانی محل وقوع زمین	وضعیت		
			مساحت (متر مربع)	وضعیت زمین از لحاظ سند	
				رسمی	عادی
	۲۷/۲۵۳/۶۲۰/۰۰۰	یک قطعه زمین کشاورزی واقع در اشکاوند - بلوار امام خمینی (ره) - انتهای کوچه یاس ۱۱	۶۵۸۳		پلاک ۱۷۶۱ بخش ۶ ثبتي

پیوست شماره ۲

برگ پیشنهاد قیمت مزایده زمین

قیمت پیشنهادی (به ریال)	نام زمین مورد مزایده و نشانی محل وقوع	وضعیت	
		مساحت (مترمربع)	وضعیت زمین از لحاظ سند
	یک قطعه زمین کشاورزی واقع در اشکاوند بلوار امام خمینی (ره) انتهای کوچه یاس ۱۱	۶۵۸۳	پلاک ۱۷۶۱ بخش ۶ ثبتي

قیمت پیشنهادی به حروف (ریال):

.....

* به منظور تعهد به امضا و مبادله قرارداد تضمین شرکت در مزایده را در پاکت الف با مشخصات زیر تحویل داده ام :

ملاحظات	مبلغ به ریال	شماره	تاریخ اعتبار	بانک صادر کننده	نوع تضمین
.....

* تایید می نمایم که کلیه اسناد و مدارک مزایده و ضامم آن جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود

* خواهشمند است در صورت برنده نشدن وجه واریزی (تضمین نقدی) به حساب شماره

نزد بانک شعبه بنام آقای / خانم واریز گردد.



مجمع خیرین مدرسه سازان استان اصفهان

نوبت اول

آگهی مزایده عمومی

مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان در نظر دارد قطعه زمینی واقع در قریه قلعه بیشه (اشکاوند) را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد و شرایط مزایده تا تاریخ ۹۸/۰۹/۲۸ به دفتر مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان واقع در بلوار هشت بهشت - مقابل اداره کل آموزش و پرورش - کوچه شهید عقیلی مراجعه نمایند.

مجمع خیرین مدرسه ساز استان اصفهان